

Infobundel LEANDERHOF, Zwevegem

Te koop: 31 sociale koopappartementen



wonen regio
kortrijk

Inhoud

Wonen Regio Kortrijk.....	3
Leanderhof.....	4
<i>Het project.....</i>	<i>5</i>
<i>Architectuur.....</i>	<i>5</i>
<i>Centrale inkomhal.....</i>	<i>5</i>
<i>De appartementen.....</i>	<i>6</i>
<i>Parkeergelegenheid en gemeenschappelijke ruimtes.....</i>	<i>9</i>
Contact.....	10
<i>Prijzen en E-peil.....</i>	<i>11</i>
Verlaagd btw-tarief van 6%.....	11
Voorwaarden.....	12
Plannen.....	14

Wonen Regio Kortrijk

Sociale huisvestingsmaatschappij Wonen Regio Kortrijk is een recente fusie van drie huisvestingsmaatschappijen.

Op het grondgebied Kortrijk heeft ze een huurpatrimonium van meer dan 2500 woningen.

Daarnaast biedt ze ook sociale leningen en heel wat koopwoningen voor de ganse regio aan.

Wonen Regio Kortrijk stelt in al haar bouwprojecten energiezuinigheid en duurzaamheid voorop.

Leanderhof, Zwevegem



Op de oude Bekaertsite, in het hartje van Zwevegem, realiseerde Wonen Regio Kortrijk onlangs de bouw van 31 koopappartementen.

De site bevindt zich in het centrum van Zwevegem, een gemeente waar je alles vindt wat je nodig hebt: scholen, winkels, sportfaciliteiten. Bovendien ligt Zwevegem vlakbij de autostrade richting Gent en Brussel, wat het tot een aantrekkelijke gemeente maakt voor mensen die vaak de weg op moeten. Binnen de 10 minuten ben je bovendien ook in Kortrijk.

Bij de aanleg van de site Leanderhof werd erg veel aandacht besteed aan kindvriendelijkheid en mobiliteit. In het groene binnenpark werden verschillende speelterreinen aangelegd waar de kinderen naar hartenlust kunnen ravotten.

Bovendien is het een volledig autoluwe omgeving; via voetweggetjes en paden raak je zonder de wagen te moeten nemen binnen de vijf minuten in het centrum van de gemeente.

Het project

In totaal werden op de site Leanderhof 31 koopappartementen gebouwd.

Wonen Regio Kortrijk zet bij de bouw van haar woningen altijd in op energiezuinigheid tegen een lage woonkost. De appartementen zijn dan ook ruim en toch energievriendelijk, een niet onbelangrijke factor in deze tijden van steeds hogere energiefacturen.

Architectuur

De architectuur van het gebouw is tegelijk strak en gevarieerd.

Het witte gebouw straalt een eigentijdse moderne look uit, de uitstekende balkonnen zorgen voor een speels element.



Centrale inkomhal

Een stijlvolle, strakke en goed verlichte inkomhal heet je welkom.

Elke bewoner heeft er zijn eigen brievenbus.



De appartementen

In totaal zijn er 31 appartementen te koop. Het zijn stuk voor stuk grote appartementen met een oppervlakte die varieert tussen de 70 en 90 vierkante meter.

In elk appartement kom je aan in een centrale gang.
Je ziet er meteen hoeveel natuurlijk licht er in de flat sluipt.



In de grote leefkamer is meteen ook een witte, ruime open keuken geïntegreerd.



Afhankelijk van de specifieke ligging van het appartement kijk je ofwel uit op de grote parkruimte aan de voorzijde van het gebouw ofwel op de rustige, ruime parking en een ander gloednieuw bouwproject op de achterzijde.



Elk appartement beschikt over een ruim balkon met terras, variërend van 6 tot zelfs 35 vierkante meter.



Elk appartement heeft één of twee mooie slaapkamers met voldoende natuurlijk daglicht.



Voorts is er natuurlijk ook een aparte badkamer met plaats voor een lavabo, hangtoilet en douche.



Parkeergelegenheden en gemeenschappelijke ruimtes

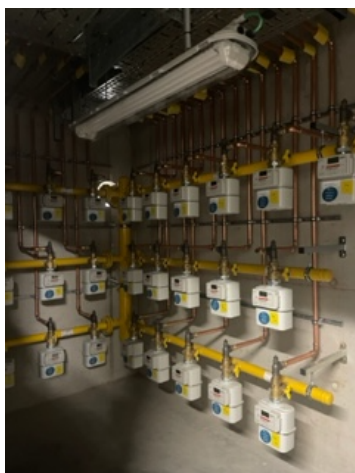
Op de achterzijde van het gebouw beschikt elke bewoner over een eigen parkeerplaats.



In de kelder onder het gebouw is voldoende bergruimte en plaats voor het stallen van fietsen en bromfietsen.



Iedereen heeft er ook zijn eigen gas- en elektriciteitsmeter.





Overtuigd? Nog vragen? Contacteer ons en wij helpen u graag verder!



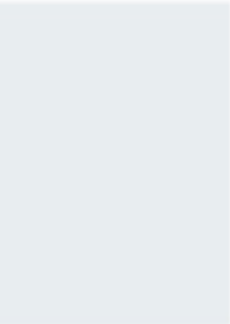
Contact

Seham El Kachari
medewerker sociale koop en leningen

Wonen Regio Kortrijk, Nieuwstraat 13, 8500 Kortrijk

T : 056 26 02 20

E : kopen@wonenregiokortrijk.be



Prijzen

Op aanvraag

Verlaagd btw-tarief van 6%

Bij deze woningen geniet u van een verlaagd btw-tarief van 6%.

Als u dit wenst, kunt u ook genieten van een Vlaamse woonlening ('sociale lening') tegen zeer gunstige rentevoeten (inkomensafhankelijk).

Bovenop de vermelde verkoopprijs van de woning betaalt u dus slechts 6% btw en notariële kosten.

U betaalt via ons minder dan 600 euro voor de koopakte van de woning. En de notariële kosten voor een eventuele Vlaamse woonlening zijn minder dan 5500 euro. Een koopje!

Voorwaarden

1. Basisvoorwaarden

- U bent meerderjarig (18 jaar of ouder)
- Inschrijving in het register
- Uw inkomen is niet te hoog en niet te laag
- U hebt geen eigendom

2. Uw inkomen is niet te hoog en niet te laag

Wat telt als uw inkomen?

Uw inkomen is het 'gezamenlijk belastbaar inkomen' en het 'afzonderlijk belastbaar inkomen' op het laatst gekende aanslagbiljet voor de personenbelasting.

Dit is ook:

- Het niet-belastbare vervangingsinkomen
- Het genoten leefloon
- Het inkomen dat op basis van supranationale belastingakkoorden niet aan de Belgische personenbelasting onderworpen is

Het inkomen van andere personen die de woning mee zullen bewonen, wordt ook meegeteld. Voordat wij het inkomen aftoetsen aan de inkomensgrenzen moeten wij dit indexeren.

Dit geldt niet voor inkomsten van:

- Ongehuwde of niet-wettelijk samenwonende kinderen, die jonger zijn dan 25 jaar en vanaf hun 18 jaar altijd deel van het gezin waren
- Uw familieleden van de eerste graad (kind, ouder) en de tweede graad (kleinkind, grootouder, broer/zus) die als ernstig gehandicapt erkend zijn of ten minste 65 jaar oud zijn

Volgende inkomsten worden voor de helft meegeteld:

- De inkomsten van de inwonende ascendenten (ouders, grootouders ...) die niet als ernstig gehandicapt erkend zijn of die jonger dan 65 jaar oud zijn

3. Inkomensgrenzen

Uw inkomen mag in 2022 op de referentiedatum niet lager zijn dan 9.929 euro

Uw inkomen mag in 2022 niet hoger zijn dan:

Persoonlijke situatie	Aankoop in cluster 1 en 2	Aankoop in cluster 0
Alleenstaande zonder persoon ten laste	41.566 euro	39.678 euro
Alleenstaande met ernstige handicap zonder persoon ten laste	45.717 euro	43.639 euro
Alle andere gevallen	62.343 euro	58.510 euro
Per persoon ten laste verhogen met	4.151 euro	3.962 euro

*U vindt meer uitleg over de begrippen cluster 0/1/2 op www.vmsw.be

4. U heeft geen eigendom

Eigendomsvoorwaarde

De koper van een sociale koopwoning of sociale kavel moet op de referentiedatum voldoen aan de volgende eigendomsvoorwaarden. Dat is het geval als hij of een van zijn gezinsleden:

- geen woning of een bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal heeft
- geen woning of een bouwgrond heeft die hij of zijn gezinslid volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- geen woning of een bouwgrond heeft die de kandidaat-koper, zijn gezinslid of een ander persoon (bijvoorbeeld de erflater) volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap is waarin hij of een gezinslid een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Uitzonderingen op de eigendomsvoorwaarde

In vijf situaties kan een kandidaat-koper die niet aan de eigendomsvoorwaarde voldoet toch inschrijven en een sociale koopwoning of kavel toegewezen krijgen.

1. Relatiebreuk
2. Kosteloze verkrijging
3. Overbewoonde woning
4. Onbewoonbare woning
5. Woning in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet is toegestaan

Plannen

Opmetingsplannen

APPARTEMENT 0.1




Datum:
Handtekening:

Grondplan

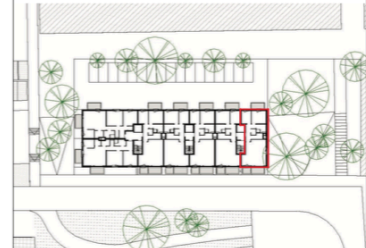
1/50

0 0.5 1 1.5 2 m

zwevegem bekaertstraat



Achtergevel



Situeringplan

Appartement 0.1

Bruto oppervlakte	73 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	1
Verdieping	+0

Projectontwikkelaar

wonen regio kortrijk

Architect

B2Ai architects

1300/2021 14.2745

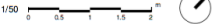
Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting zie de beschrijving in de prijs-gedetailde beschrijving van het lastenboek. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM+DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 0.2



Datum:
Handtekening:

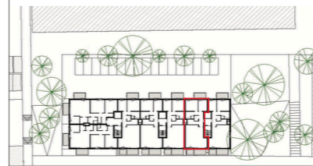
Grondplan



zwevegem bekaertstraat



Voorgevel



Situeringplan

Appartement 0.2

Bruto oppervlakte	90 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+0

Projectontwikkelaar
wonen regio kortrijk

Architect
B2Ai
architects

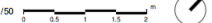
Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting wordt verwezen naar de prijs-gedetailleerde beschrijving van het lastenboek. De meubelopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WU-OK staat voor warmtewisselen droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 0.3



Datum:
Handtekening:

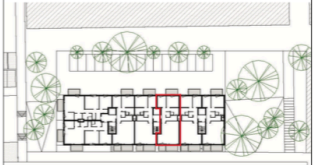
Grondplan



zwevegem bekaertstraat



Achtergevel



Situeringplan

Appartement 0.3

Bruto oppervlakte	70 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	1
Verdieping	+0

Projectontwikkelaar
wonen regio kortrijk

Architect
B2Ai
architects

Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting wordt verwezen naar de prijs-gedetailleerde beschrijving van het lastenboek. De meubelopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WU-OK staat voor warmtewisselen droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 0.4



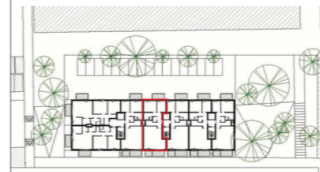
Appartement 0.4

Bruto oppervlakte	90 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+0

zwevegem
bekaertstraat



Achtergevel



Situeringplan

Projectontwikkelaar



Architect



Afmetingen zijn indicatief en kunnen bezocht afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het lastenboek. De keukeninrichting is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding W/M-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 0.5



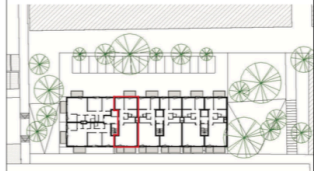
Appartement 0.5

Bruto oppervlakte	70 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	1
Verdieping	+0

zwevegem
bekaertstraat



Achtergevel



Situeringplan

Projectontwikkelaar

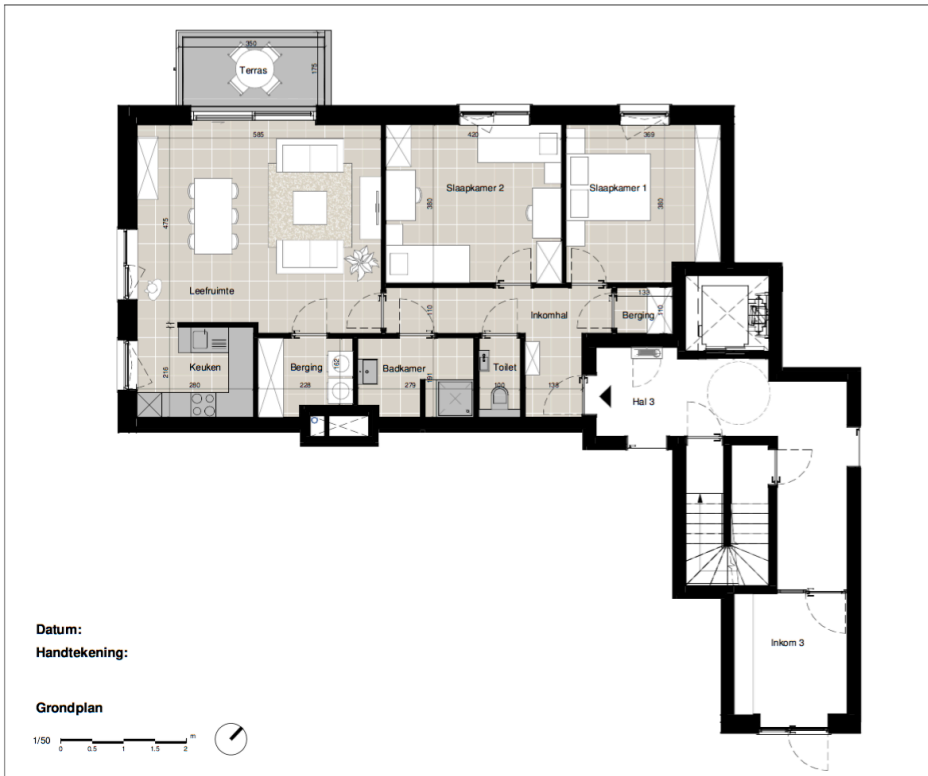


Architect



Afmetingen zijn indicatief en kunnen bezocht afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het lastenboek. De keukeninrichting is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding W/M-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 0.6

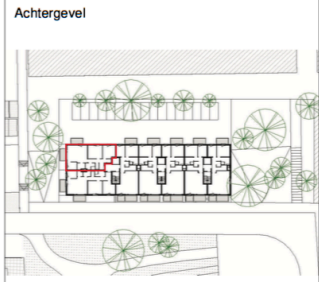


Datum:
Handtekening:
Grondplan

Appartement 0.6

Bruto oppervlakte	102 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+0

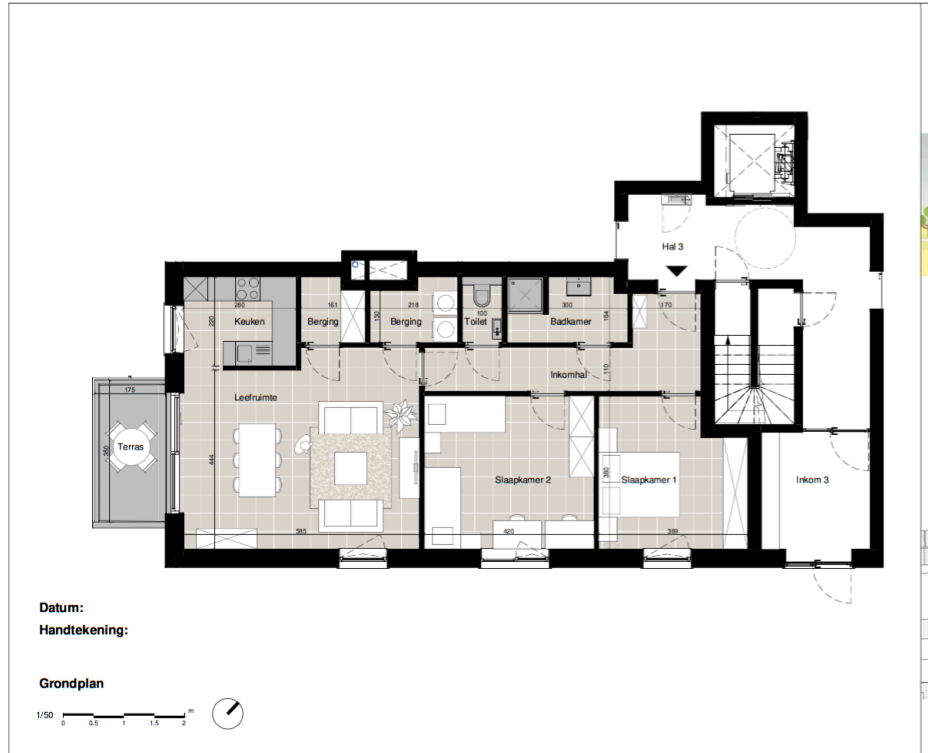
zwevegem bekaertstraat



Projectontwikkelaar: **wonen regio kortrijk**
 Architect: **B2Ai architects**

13020201_142725
 Afmetingen zijn indicatief en kunnen baseren afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het lastenboek. De koperspecificatie is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WMA-DK staat voor warmtewatervoorziening. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 0.7

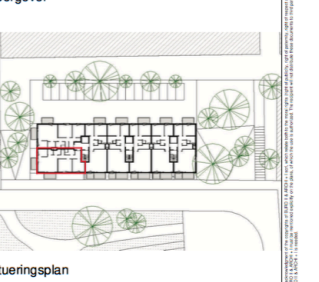


Datum:
Handtekening:
Grondplan

Appartement 0.7

Bruto oppervlakte	100 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+0

zwevegem bekaertstraat



Projectontwikkelaar: **wonen regio kortrijk**
 Architect: **B2Ai architects**

13020201_142727
 Afmetingen zijn indicatief en kunnen baseren afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het lastenboek. De koperspecificatie is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WMA-DK staat voor warmtewatervoorziening. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 1.1

Datum:
Handtekening:

Grondplan

1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Appartement 1.1	Bruto oppervlakte 93 m ² Terras 6 m ² Slaapkamers 2 Verdieping +1	Projectontwikkelaar wonen regio kortrijk Architect B2Ai architects
------------------------	--	--

Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het zaairook. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WVA-OK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 1.2

Datum:
Handtekening:

Grondplan

1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Appartement 1.1	Bruto oppervlakte 93 m ² Terras 6 m ² Slaapkamers 2 Verdieping +1	Projectontwikkelaar wonen regio kortrijk Architect B2Ai architects
------------------------	--	--

Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het zaairook. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WVA-OK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 1.3

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

<p>Appartement 1.3</p> <p>Bruto oppervlakte 90 m² Terras 6 m² Slaapkamers 2 Verdieping +1</p>	<p>Projectontwikkelaar wonen regio kortrijk</p> <p>Architect B2Ai architects</p>
---	--

Aftrekken zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbrengen in de prijs-gedetailde beschrijving van het lastenboek. De huurovername is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WRM-DK staat voor warmwater en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 1.4

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

<p>Appartement 1.4</p> <p>Bruto oppervlakte 90 m² Terras 6 m² Slaapkamers 2 Verdieping +1</p>	<p>Projectontwikkelaar wonen regio kortrijk</p> <p>Architect B2Ai architects</p>
---	--

Aftrekken zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbrengen in de prijs-gedetailde beschrijving van het lastenboek. De huurovername is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WRM-DK staat voor warmwater en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 1.5

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Appartement 1.5	Bruto oppervlakte	90 m ²
	Terras	6 m ²
	Slaapkamers	2
	Verdieping	+1

Projectontwikkelaar
wonen regio kortrijk

Architect
B2Ai architects

Almetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting zijn de prijzen in de prijslijst de beschrijving van het lastenboek. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 1.6

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/75

zwevegem bekaertstraat

Achtergevel

Situeringplan

Appartement 1.6	Bruto oppervlakte	102 m ²
	Terras	6 m ²
	Slaapkamers	2
	Verdieping	+1

Projectontwikkelaar
wonen regio kortrijk

Architect
B2Ai architects

Almetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting zijn de prijzen in de prijslijst de beschrijving van het lastenboek. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 1.7

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Stuierungsplan

Appartement 1.7	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Bruto oppervlakte</td> <td>100 m²</td> </tr> <tr> <td>Terras</td> <td>6 m²</td> </tr> <tr> <td>Slaapkamers</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Verdieping</td> <td>+1</td> </tr> </table>	Bruto oppervlakte	100 m ²	Terras	6 m ²	Slaapkamers	2	Verdieping	+1
Bruto oppervlakte	100 m ²								
Terras	6 m ²								
Slaapkamers	2								
Verdieping	+1								
<small>130820211 14.08.20</small>	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Projectontwikkelaar</td> <td style="padding-right: 10px;">Architect</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> wonen regio kortrijk </td> <td> </td> </tr> </table>	Projectontwikkelaar	Architect	<ul style="list-style-type: none"> wonen regio kortrijk 					
Projectontwikkelaar	Architect								
<ul style="list-style-type: none"> wonen regio kortrijk 									

Afmethingen zijn indicatief en kunnen bevestigd afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los modulair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het tekenboek. De meubelvoorziening is een voorbeeld van inrichtingen kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WMA-DK staat voor warmtewisselaar droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 2.1

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Stuierungsplan

Appartement 2.1	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Bruto oppervlakte</td> <td>93 m²</td> </tr> <tr> <td>Terras</td> <td>6 m²</td> </tr> <tr> <td>Slaapkamers</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Verdieping</td> <td>+2</td> </tr> </table>	Bruto oppervlakte	93 m ²	Terras	6 m ²	Slaapkamers	2	Verdieping	+2
Bruto oppervlakte	93 m ²								
Terras	6 m ²								
Slaapkamers	2								
Verdieping	+2								
<small>130820211 14.08.20</small>	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Projectontwikkelaar</td> <td style="padding-right: 10px;">Architect</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> wonen regio kortrijk </td> <td> </td> </tr> </table>	Projectontwikkelaar	Architect	<ul style="list-style-type: none"> wonen regio kortrijk 					
Projectontwikkelaar	Architect								
<ul style="list-style-type: none"> wonen regio kortrijk 									

Afmethingen zijn indicatief en kunnen bevestigd afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los modulair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het tekenboek. De meubelvoorziening is een voorbeeld van inrichtingen kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WMA-DK staat voor warmtewisselaar droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 2.2

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Appartement 2.2

Bruto oppervlakte	90 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+2

Projectontwikkelaar: **wonen regio kortrijk**

Architect: **B2Ai architects**

13032021 14.08.13

Afhankelijk zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbrengen in de prijs-gedede beschrijving van het lastenboek. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 2.3

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Appartement 2.3

Bruto oppervlakte	90 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+2

Projectontwikkelaar: **wonen regio kortrijk**

Architect: **B2Ai architects**

13032021 14.08.14

Afhankelijk zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbrengen in de prijs-gedede beschrijving van het lastenboek. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De posities van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 2.4

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Bruto oppervlakte	90 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+2

Projectontwikkelaar: **wonen regio kortrijk** Architect: **B2Ai architects**

APPARTEMENT 2.5

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

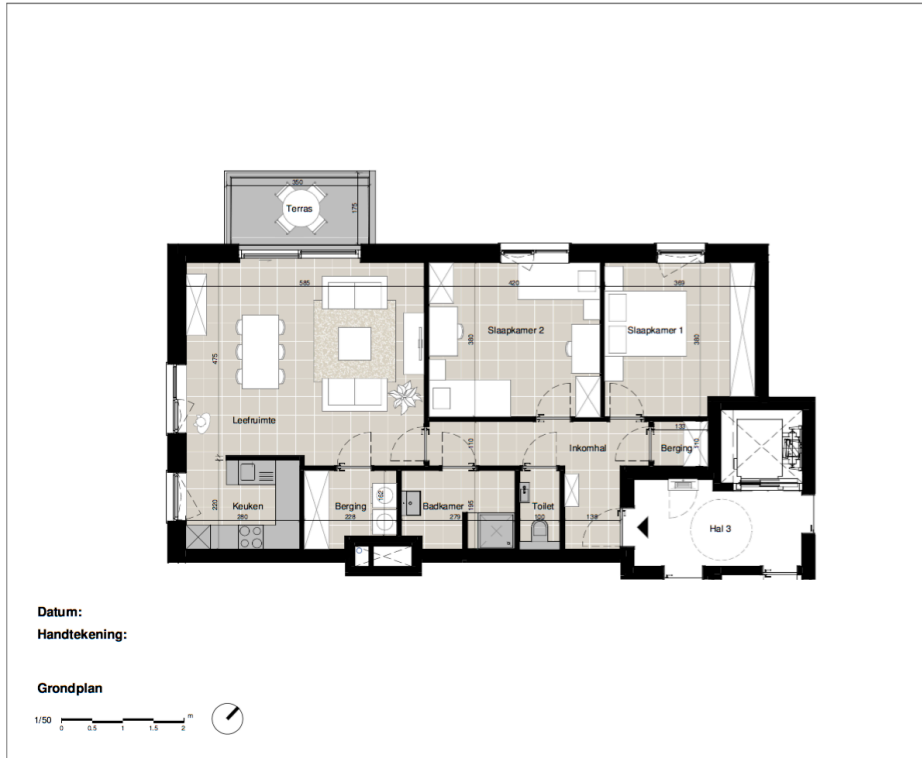
Voorgevel

Situeringplan

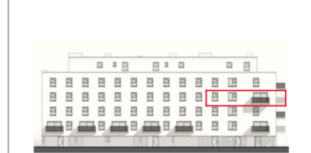
Bruto oppervlakte	90 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+2

Projectontwikkelaar: **wonen regio kortrijk** Architect: **B2Ai architects**

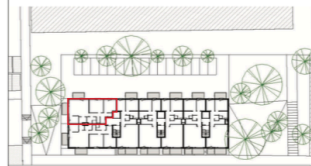
APPARTEMENT 2.6



zwevegem bekaertstraat



Achtergevel



Voorgevel



Situeringplan

Appartement 2.6

Bruto oppervlakte	102 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+2

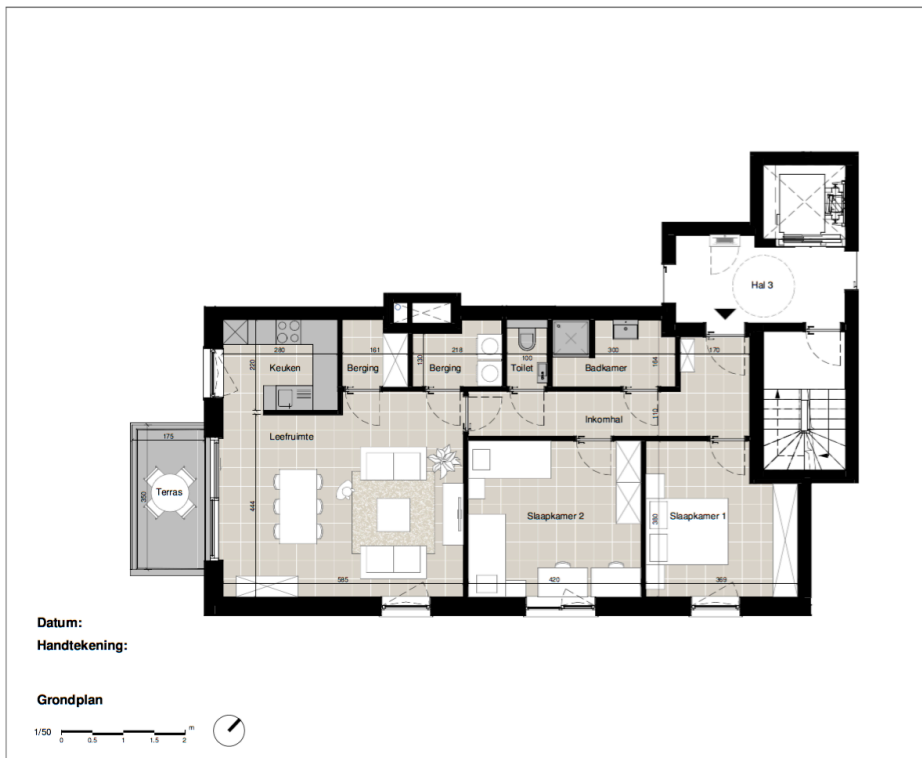
Projectontwikkelaar
wonen regio kortrijk

Architect
B2Ai
architects

13032021 14.08.19

Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het is meubiler is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting vloeroppervlakte in de prijs geldt de beschrijving van het laatste boek. De vloeroppervlakte is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

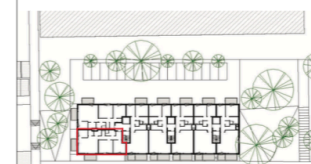
APPARTEMENT 2.7



zwevegem bekaertstraat



Voorgevel



Achtergevel



Situeringplan

Appartement 2.7

Bruto oppervlakte	100 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+2

Projectontwikkelaar
wonen regio kortrijk

Architect
B2Ai
architects

13032021 14.08.19

Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het is meubiler is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting vloeroppervlakte in de prijs geldt de beschrijving van het laatste boek. De vloeroppervlakte is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 3.1

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Appartement 3.1	Bruto oppervlakte 93 m ² Terras 6 m ² Slaapkamers 2 Verdieping +3	Projectontwikkelaar 	Architect
------------------------	--	-------------------------	---------------

APPARTEMENT 3.2

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Appartement 3.2	Bruto oppervlakte 90 m ² Terras 6 m ² Slaapkamers 2 Verdieping +3	Projectontwikkelaar 	Architect
------------------------	--	-------------------------	---------------

APPARTEMENT 3.3

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

<p>Appartement 3.3</p>	<p>Bruto oppervlakte 90 m² Terras 6 m² Slaapkamers 2 Verdieping +3</p>	<p>Projectontwikkelaar: wonen regio kortrijk</p> <p>Architect: B2Ai architects</p>
-------------------------------	---	--

Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting indragen in de prijs-gedetailleerde beschrijving van het tekenboek. De waardenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WMA-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 3.4

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

<p>Appartement 3.4</p>	<p>Bruto oppervlakte 90 m² Terras 6 m² Slaapkamers 2 Verdieping +3</p>	<p>Projectontwikkelaar: wonen regio kortrijk</p> <p>Architect: B2Ai architects</p>
-------------------------------	---	--

Afmetingen zijn indicatief en kunnen beperkt afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting indragen in de prijs-gedetailleerde beschrijving van het tekenboek. De waardenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WMA-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 3.5

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel

Situeringplan

Appartement 3.5

Bruto oppervlakte	90 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+3

Projectontwikkelaar
wonenregio kortrijk

Architect
B2Ai architects

12082021 14.28.30

Afmetingen zijn indicatief en kunnen bezocht afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het lastenboek. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding W/W-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.

APPARTEMENT 3.6

Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Achtergevel

Situeringplan

Appartement 3.6

Bruto oppervlakte	102 m ²
Terras	6 m ²
Slaapkamers	2
Verdieping	+3


Projectontwikkelaar
wonenregio kortrijk

Architect
B2Ai architects

12082021 14.28.30

Afmetingen zijn indicatief en kunnen bezocht afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het los meubilair is ingetekend ter illustratie. Voor de vaste inrichting inbegrepen in de prijs geldt de beschrijving van het lastenboek. De keukenopstelling is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding W/W-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.



APPARTEMENT 4.2



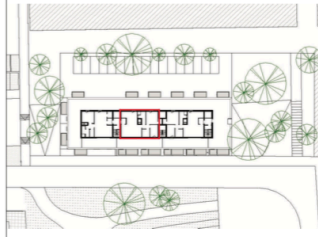
Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel




Situeringplan

Appartement 4.2	Bruto oppervlakte	91 m ²	Projectontwikkelaar	Architect
	Terras	35 m ²	wonenregio kortrijk	B2Ai architects
	Slaapkamers	2		
	Verdieping	+4		

Afhankelijk zijn indicatief en kunnen bepaalde afmetingen van de uiteindelijke uitvoering afwijken. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het is mogelijk te ingekleefd te illustratie. Voor de vaste inrichting wordt verwezen naar de prijs-gedetailleerde beschrijving van het vastgoed. De keukenuitrusting is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.



APPARTEMENT 4.3



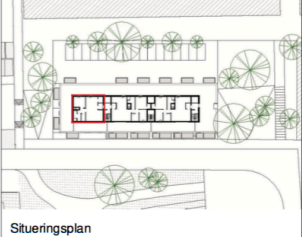
Datum:
Handtekening:

Grondplan
1/50

zwevegem bekaertstraat

Voorgevel



Situeringplan

Appartement 4.3	Bruto oppervlakte	76 m ²	Projectontwikkelaar	Architect
	Terras	27 m ²	wonenregio kortrijk	B2Ai architects
	Slaapkamers	1		
	Verdieping	+4		

Afhankelijk zijn indicatief en kunnen bepaalde afmetingen van de uiteindelijke uitvoering afwijken. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Het is mogelijk te ingekleefd te illustratie. Voor de vaste inrichting wordt verwezen naar de prijs-gedetailleerde beschrijving van het vastgoed. De keukenuitrusting is een voorstel van inrichting en kan gewijzigd worden. De positie van de radiatoren is vast, de afmetingen ervan kunnen wijzigen op basis van de studie. De aanduiding WM-DK staat voor wasmachine en droogkast. De aanduiding T staat voor technische voorzieningen.