

## PERSBERICHT:

### **SW+ neemt de Vlaamse Bouwmeester onder de arm bij de herontwikkeling van sociaal wooncomplex Plein.**

---

Op het Plein in Kortrijk (Plein 2-4) staat een sociaal appartementsgebouw, eigendom van woonmaatschappij SW+. Het gebouw uit de late jaren 1960 is een ontwerp van de Kortrijkse Architect Johan Rodenbach (\*21/08/1932 - †30/08/2021.). Het appartementsgebouw met 70 éénslaapkamerappartementen gelegen op een erg centrale locatie in de stad, voldoet niet meer aan de hedendaagse woonkwaliteit. SW+ wil er in samenspraak met stad Kortrijk terug een kwalitatief sociaal woonproject realiseren.

In de zoektocht naar een geschikte ontwerper maakt SW+ gebruik van de Open Oproep.

Die Open Oproep is één van de ontwerpwedstrijden die de Vlaamse Bouwmeester aanbiedt bij het zoeken naar architecturale kwaliteit voor projecten van Vlaamse en lokale overheden.

Met **de herontwikkeling is een investering van +/- €7.000.000** (excl. btw) (excl. ereloon) gemoeid.

Zowel de piste naar **volledige vervangingsbouw als de piste renovatie** dienen onderzocht te worden, met aandacht voor de technische haalbaarheid, materialen en circulariteit.

De ontwerpopdracht behelst een **bouwprogramma** van:

- ±4.000m<sup>2</sup> BVO
- ± 45 sociale huurappartementen in een mix van verschillende types:
  - type 2/3 (2 slaapkamers/3 personen)
  - type 2/4 (2 slaapkamers/4 personen)
  - type 1/2 (1 slaapkamer/2 personen)

De ontwerper dient rekening te houden met volgende **ambitie**:

- Beeldkwaliteit en goede architectuur
- De ontwikkeling houdt rekening met de context van de plek, de historische omgeving en de relatie met het park.
- Een kwalitatievere inplanting tegen over de school en de pleinen in de buurt
- Het nieuwe woonproject dient te voldoen aan de kwaliteitsnormen voor sociale huisvesting

De inrichting van de open ruimte (zowel privaat als openbaar) maakt deel uit van deze opdracht. De doorwaadbaarheid van de wijk en de (groene) pleintjes als verbindende elementen spelen hierbij een cruciale rol. Het gaat met andere woorden om meer dan enkel de inrichting van het woongebouw.

**SW+ is voor deze opdracht op zoek naar een multidisciplinair architectenbureau met kennis en ervaring in architectuur, stedenbouw, landschapsarchitectuur en inrichting van de publieke ruimte.**

De oproep werd gelanceerd op 19 januari 2024. Ontwerpers kunnen zich kandidaat stellen voor dit project via het platform van de Vlaamse Bouwmeester. De selectie zal gebeuren op basis van referenties waar de ontwerper zijn ervaring mee aantoonst. De kandidaatstelling **loopt tot 23 februari 2024, 11u.**

**SW+ zal tegen april een ontwerper selecteren** die het project verder mag uitwerken.

---

Meer info (niet voor publicatie):

SW+, Karel Maddens, karel.maddens@swplus.be ; 0477/33.52.51

SW+, Thomas Raes, thomas.raes@swplus.be ; 0473/86.27.17

Stad Kortrijk, Wout Maddens, Schepen van Bouwen, Wonen en Stadsvernieuwing, wout.maddens@kortrijk.be ;0474 92 22 82