

# Sociale woonwijk Lange Munte ondergaat grondige verandering

De sociale woonwijk Lange Munte in Kortrijk ondergaat een ingrijpende transformatie. Stad Kortrijk en SW+ zetten in op nieuwe en gerenoveerde woningen, vergroening en verbeterde mobiliteit, met als doel een duurzame en leefbare woonomgeving voor de toekomst. De afbraakwerken zijn al volop bezig.



▲ Simulatie sociale woonwijk Lange Munte (c) AWG architecten & Denc architecten

Sociale woonmaatschappij SW+ realiseert in samenwerking met Stad Kortrijk een ambitieus sociaal woonproject in de sociale woonwijk Lange Munte. Deze wijk, gelegen ten zuidoosten van het stadscentrum en aan de rand van de E17, wordt grondig aangepakt met het oog op zowel de verbetering van de leefomstandigheden als het bevorderen van de duurzaamheid. Het project omvat de sloop van 47 woningen, de bouw van 142 nieuwe woningen en het energetisch renoveren van 86 bestaande woningen. In het totale project zit ook de heraanleg van de publieke ruimte.

Actuele cijfers van de wachtlijst voor sociaal wonen in Kortrijk tonen aan dat er nood is aan verschillende types van woningen. Om een zo breed mogelijk publiek aan te spreken werd gekozen om een divers palet van woningen te voorzien, van compacte tweepersoonswoningen tot ruimere woningen voor grote gezinnen. Op die manier wordt niet alleen werk gemaakt van het optimaliseren van bestaand patrimonium, maar wordt er ook een duurzame sociaal verantwoorde woonomgeving gecreëerd.

De vernieuwing van Lange Munte is nodig. De woningen, gebouwd in de jaren '70 en '80, kampen met vochtproblemen, verouderde infrastructuur en een gebrek aan isolatie. Daarnaast wordt de wijk gedomineerd door verharding, wat een negatieve impact heeft op het waterbeheer. In totaal wordt er 8.000 m<sup>2</sup> onthard, waardoor er meer ruimte komt voor waterinfiltratie en kwalitatieve buitenruimtes. Dit project zal de wijk niet alleen opknappen, maar ook klimaatbestendiger en duurzamer maken.

De totale reconversie van Lange Munte zal gefaseerd plaatsvinden. Dit biedt bewoners de mogelijkheid om binnen de wijk te verhuizen, waardoor het aantal verhuisbewegingen beperkt wordt. De sloopwerken zijn gestart in november 2024 en lopen tot midden 2025. De gunning voor de bouw van de nieuwbouwwoningen is voorzien voor najaar 2025, de effectieve opstart van de bouwwerken dan weer voor het voorjaar van 2026.

## **Sloop en renovatie**

De eerste fase richt zich op sloop en renovatie. De sloop omvat 47 woningen, garages en bijgebouwen in de Adolf Bayerlaan, Dirk Martenslaan, Louis Pasteurlaan, Leo Bakelandlaan en Maurits Maeterlincklaan. Dit creëert ruimte voor nieuwe woningen en een beter gebruik van het groene karakter van de wijk. De sloopwerkzaamheden zijn gestart in november 2024 en worden uitgevoerd door de firma Vacomet, met een aanbestedingsbedrag van €481.000. Niet alle woningen worden echter gesloopt. De woningen die behouden worden, worden doorgedreven energetisch gerenoveerd waardoor deze zullen voldoen aan de moderne eisen van duurzaamheid.

## **Nieuwbouw en infrastructuur**

In de volgende fase, waarvan het openbaar onderzoek voor de vergunning vandaag is afgerond, zullen 19 woningen en 123 appartementen worden gebouwd, verdeeld over 11 gebouwen in de Dirk Martenslaan, Louis Pasteurlaan, Adolf Bayerlaan en Maurits Maeterlincklaan. Deze omvatten zowel gezinswoningen als aangepaste woningen voor mensen met een beperking. De bouw gaat van start in het voorjaar van 2026.

Duurzaamheid staat centraal in dit ontwerp, met een innovatief regenwaterbeheersysteem dat op wijkniveau buffer- en infiltratievoorzieningen inzet om wateroverlast te voorkomen. Nieuwe wandelpaden verbeteren de toegankelijkheid van de wijk, met extra aandacht voor de integratie van traag verkeer zoals fietsers en voetgangers. Het autoverkeer wordt maximaal gescheiden van wandel- en fietsroutes. Daarnaast worden 217 parkeerplaatsen en ruime fietsenstallingen voorzien. Ook over de materiaalkeuze werd grondig nagedacht. Voor de woningen van de gehele site is gekozen om met één hoofdmateriaal te werken: oranje-rode bakstenen. Op deze manier blijft de wijk Lange Munte een coherente wijk met zijn eigen karakter die verschillende woontypes verbindt.

Er worden ondergrondse parkeergarages en bovengrondse carports geïnstalleerd voor bewoners, terwijl bezoekers kunnen parkeren in centrale parkeerzones. Het project voorziet daarnaast in een verbeterde fietsinfrastructuur, inclusief een nieuw fietspad van de Baaistraat naar het OC Lange Munte. De wijk wordt ontsloten via twee belangrijke verkeersaders, de Beeklaan en Wielewaallaan, en sluit aan op de nieuwe ontwikkeling 'Langwater' via het Commandopad.





## **Kortrijk kiest voor sociaal wonen**

Dit project, goed voor een totaal geraamde investering van 60 miljoen euro, past binnen de bredere visie van Stad Kortrijk om in te zetten op sociale woningbouw. Met de toevoeging van 1.000 nieuwe sociale woningen tegen 2040 blijft Kortrijk een voortrekker in het aanbieden van betaalbare en duurzame huisvesting. Het project in Lange Munte speelt hierin een belangrijke rol, niet alleen als renovatieproject maar ook als model voor de toekomstige ontwikkeling van sociale woningen in de stad.

**"De herontwikkeling van Lange Munte is een belangrijke stap in het verbeteren van enerzijds de woonkwaliteit als het uitbreiden van het sociaalwoonaanbod in onze Stad . We investeren in energiezuinige woningen, meer groen en een betere toegankelijkheid, zodat deze wijk zowel leefbaar als duurzaam wordt voor de toekomst. Dit project is een mooi voorbeeld van hoe we als stad blijven inzetten op sociaal wonen. "**

Wout Maddens, schepen van Sociaal Wonen

**"Met SW+ is het onze ambitie om ons patrimonium verder te vernieuwen en te renoveren, zodat we kwaliteitsvolle en duurzame sociale woningen kunnen blijven aanbieden. Na de Tuighuisstraat en de Meensepoort is de Lange Munte hier opnieuw een mooie bevestiging van. Na succesvolle projecten zoals de Tuighuisstraat en de Meensepoort, vormt de herontwikkeling van de Lange Munte opnieuw een belangrijke stap in die richting. "**

Veronique Decaluwé, voorzitter SW+



Sociale woonwijk Lange Munte - inplantingsplan



Sociale woonwijk Lange Munte - huidige situatie

## Bevoegd

**Wout Maddens**

schepen van Stadsvernieuwing

[wout.maddens@kortrijk.be](mailto:wout.maddens@kortrijk.be)

[0474922282](tel:0474922282)

## Kopieer link

<https://pers.kortrijk.be/247161-sociale-woonwijk-lange-munte-ondergaat-grondige-verandering>